

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno.

Wielk.2002.130.3584 z dnia 2002.10.28

Status: Akt obowiązujący

Wersja od: 28 października 2002r.

Wejście w życie:

12 listopada 2002 r.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z 29.12.1993 r.,

Dz.Urz.Woj.Leszcz. 1993 r. Nr 12.

Uwagi:

Zmienia: uchwała Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z 29.12.1993 r.,

Dz.Urz.Woj.Leszcz. 1993 r. Nr 12.

UCHWAŁA Nr XXXI/148/02 RADY GMINY KRZEMIENIEWO

z dnia 19 września 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r., Dz.U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz w związku z wykonaniem uchwały Rady Gminy Krzemieniewo Nr VII/34/99 z dnia 8 czerwca 1999 r. oraz Nr VIII/54/99 z dn. 20 czerwca 1999 r., Rada Gminy Krzemieniewo uchwala, co następuje:

Rozdział I

Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Górzno.

1. Plan obejmuje obszary oznaczone na rysunku planu w skali 1:10.000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie przebiegu linii rozgraniczających i oznaczeń przeznaczenia terenów położonych w granicach opracowania oraz przebiegu stref ochrony konserwatorskiej.

§ 2. Ilekcć w dalszych ustaleniach uchwały jest mowa o:

1. Przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz z prawomocne decyzje administracyjne.
2. Rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:10.000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Funkcji podstawowej - należy przez to rozumieć przeważający rodzaj funkcji obiektów na

terenach przeznaczonych na ten cel i wydzielonych z obszaru gminy liniami rozgraniczającymi.

4. Funkcji uzupełniającej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który realizowany na terenach funkcji podstawowej stanowi jego uzupełnienie nie powodując uciążliwości dla środowiska przyrodniczego oraz naruszenia interesu prawnego lub uprawnień osób trzecich.

5. Funkcji wykluczonej - należy przez to rozumieć taki rodzaj funkcji obiektów, który nie może być realizowany na wskazanym terenie.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 3. Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb środowiska kulturowego. Na obszarze wsi Górzno obowiązują następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

1. strefa A ochrony konserwatorskiej. Strefa ta obejmuje układ przestrzenno - architektoniczny w skład którego wchodzi:

- zespoły folwarczne, pałacowo - parkowe i parkowo -leśne (Górzno I i Górzno sanatorium),
- aleja drzew liściastych na osi pałacu w Górznie sanatorium.

W strefie obowiązuje:

- 1) zachowanie elementów układu przestrzennego, dążenie do odtworzenia zniszczonych elementów układu i dostosowanie nowej zabudowy do historycznej koncepcji przestrzennej w zakresie rozplanowania, skali i bryły obiektów oraz lokalnej tradycji architektonicznej,
- 2) usunięcie obiektów dysharmonizujących z historyczną zabudową lub zasłaniających widok na zabytek,
- 3) dostosowanie funkcji współczesnych do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów,
- 4) wyłączenie z lokalizacji inwestycji i wykorzystania gospodarczego, niezwiązanych z rewaloryzacją zabytkowych parków,
- 5) na terenie parków należy zachować ich historyczne rozplanowanie i przeprowadzić prace modernizacyjne,
- 6) uzyskanie stosownego zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na lokalizację nowych obiektów na terenie strefy oraz na prowadzenie wszelkich działań inwestycyjnych i robót budowlanych w obiektach zabytkowych i w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

2. Strefa B ochrony konserwatorskiej - obejmująca swym zasięgiem zabudowę wsi wzdłuż drogi do zespołu parkowo - pałacowego (Górzno I). W strefie tej należy zachować historyczny układ przestrzenny, gabaryty zabudowy, charakterystyczne cechy architektury (np. dachy dwuspadowe, tradycyjne podziały architektoniczne). Możliwość przebudowy istniejących obiektów lub realizacja nowej zabudowy należy uzgodnić z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

3. Strefa ochrony archeologicznej.

- a) Uzgadnianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu z

wojewódzkim konserwatorem zabytków.

b) Zawiadamianie zarządu gminy lub zarządu powiatu i wojewódzkiego konserwatora zabytków o ujawnieniu, podczas prowadzenie robót ziemnych lub budowlanych, przedmiotu posiadającego cechy zabytku z równoczesnym zabezpieczeniem odkrytego przedmiotu i wstrzymaniem wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiedniego zarządzenia. Zarządzenie to powinno być doręczone nie później niż trzeciego dnia od otrzymania zawiadomienia o odkryciu. Jeśli zarządzenie nie zostało doręczone w terminie, przerwane roboty mogą być podjęte. (art. 22 ustawy o ochronie dóbr kultury.)

c) Zawiadamianie wojewódzkiego konserwatora zabytków, albo zarządu gminy lub powiatu o znalezieniu przedmiotu archeologicznego lub odkryciu wykopaliska z równoczesnym, odpowiednim ich zabezpieczeniem. Dopełnienie tego obowiązku wiąże się z prawem uzyskania nagrody od państwa.

4. Strefa K ochrony krajobrazu. Strefa ta obejmuje swym zasięgiem teren w kierunku Jeziora Górnickiego. W tej strefie sposób zagospodarowania nie powinien naruszać naturalnych walorów krajobrazowych.

§ 4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Przestrzeganie ustaleń rozporządzenia o ustanowieniu Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Podjęcie działań w zakresie realizacji grupowego systemu oczyszczania ścieków.

3. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.

4. Przestrzeganie zasady, że uciążliwość wykonywanej działalności gospodarczej musi być ograniczona do granic własności, na której jest wykonywana.

5. Zakaz lokalizacji inwestycji, które mogą być szkodliwe dla zdrowia ludzi.

6. Utrzymanie drożności cieków wodnych i podnoszenie klasy ich czystości.

7. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.

8. W miarę możliwości do ogrzewania stosować ekologiczne nośniki energii.

9. Zachowanie istniejącego drzewostanu, cieków wodnych i obniżeń terenowych a także systemów melioracyjnych - zgodnie z przepisami szczególnymi.

10. Tereny rolne przeznaczone pod zabudowę z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.) - zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze wydana przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.051/602-268/00 z dnia 11.05.2001 r. Do czasu uzyskania decyzji o wyłączeniu z produkcji rolnej, grunty pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 5. Linie rozgraniczające ulic i dróg publicznych.

1) Adaptacja układu ulic do obecnych potrzeb przez ich modernizację i dostosowanie do parametrów technicznych ustalonych w przepisach szczególnych (Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430)).

2) Szerokości ulic w liniach rozgraniczających:

- a) ulica w śladzie drogi powiatowej Nr 21238; - 20 m,
- b) ulica w śladzie dróg gminnych Nr 002, 014, 015 i ulic lokalnych - 12 m,
- c) ulice dojazdowe - 10 m.

3) Narożne ścieżka linii rozgraniczających na skrzyżowaniach, zapewniające pole widoczności, nie mniejsze niż 5 x 5 m.

4) Minimalna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznych krawędzi jezdni:

- a) ulicy w śladzie drogi powiatowej Nr 21238 - 10 m,
- b) ulic w śladzie dróg gminnych Nr 002, 014, 015 oraz ulic lokalnych - 8 m,
- c) ulic dojazdowych - 6 m,
- d) w przypadku zabudowy uzupełniającej w linii zabudowy istniejącej lecz nie bliżej niż 8 m dla dróg powiatowych i 6 m dla lokalnych i dojazdowych.

5) Odstępy między włączeniami, na terenach zabudowanych, do drogi powiatowej 300 m (wyjątkowo 150 m po uzgodnieniu z Zarządem Dróg Powiatowych).

6) Wykonanie komunikacyjnych ścieżek rowerowych o szerokości 1,5 m wzdłuż dróg łączących miejscowości Górzno (wieś) - Górzno (sanatorium), Górzno - Garzyn, Górzno - Karchowo.

7) W przypadku realizacji przy istniejących drogach publicznych obiektów wymagających wyznaczenia miejsc parkingowych, miejsca te należy zaprojektować na działce inwestora.

8) Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

§ 6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących ujęć wody i rozbudowanej sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych. Rozbudowa sieci w liniach rozgraniczających dróg i ulic.

2. Obowiązek budowy szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu podłączenia do grupowego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków lub budowy indywidualnego systemu oczyszczania ścieków.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną będzie kontynuowane z istniejących sieci średniego napięcia 15 kV, istniejących i modernizowanych w miarę potrzeb stacji transformatorowych oznaczonych symbolem graficznym i rozbudowę istniejącej sieci linii rozpraszających 0,4 kV odpowiednio do potrzeb inwestorów określonych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Niezbędne modernizacje sieci elektroenergetycznych dokonywane być mogą na terenach ich dotychczasowej lokalizacji a nowe linie elektroenergetyczne lokalizować należy w liniach rozgraniczających dróg poza jezdnią.

5. W przypadku konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych, inwestor musi udostępnić teren do ich lokalizacji.

6. Odległości budynków od napowietrznych linii elektroenergetycznych powyżej 1 kV, muszą być obliczone każdorazowo przy projektowaniu zagospodarowania działki lub terenu wg PN-75/E-05100.

7. Zasilanie w media według uzyskiwanych do pozwolenia na budowę, warunków określonych przez dostawcę.

8. Parametry techniczne budowanych i modernizowanych sieci, oraz szczegółowe ich rozmieszczenie w liniach rozgraniczających dróg zostaną określone w specjalistycznych opracowaniach branżowych i w projektach zagospodarowania terenu lub działki budowlanej.

§ 7. Funkcje terenów oraz warunki kształtowania ich zabudowy i zagospodarowania. W celu prawidłowego wyboru formy budynków i rozwiązań architektonicznych, ustala się obowiązek udostępnienia osobom występującym o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu "Wzornika architektury województwa leszczyńskiego", opracowanego przez WBPP w Lesznie w 1992 r. Powiększenie obszaru zwartej zabudowy wsi może nastąpić przez zabudowę działek położonych nie dalej niż 30 m od granicy zwartej zabudowy, budynkami związanymi z funkcją stanowiącą kontynuację funkcji terenu przyległego do granicy w tym miejscu.

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i wielorodzinne oraz zagrodowe

2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.

3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

– przy zabudowie zagrodowej - 30 m,

– przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,

– przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,

– przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m,

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów.

5) Parametry zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,

b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,

c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,

d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,

e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,

f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt

4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,

g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,

h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,

i) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej B oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MU-1, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja podstawowa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe.

2) Funkcja uzupełniająca - usługi w zakresie zadań publicznych i komercji oraz nieuciążliwa działalność gospodarcza.

3) Funkcja wykluczona - szkodliwa dla zdrowia ludzi działalność produkcyjna i przetwórcza.

4) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się podziały wewnętrzne terenu, które muszą zapewnić bezpośrednią, bezpieczną i zgodną z normami technicznymi dostępność do drogi publicznej, pod warunkiem uzyskania następujących szerokości frontu działek:

– przy zabudowie zagrodowej - 30 m,

– przy zabudowie jednorodzinnej - 20 m,

– przy zabudowie bliźniaczej - 15 m każda,

– przy zabudowie związanej z działalnością gospodarczą - 25 m. możliwe wyznaczenie nowych dróg dojazdowych obsługujących teren.

b) wprowadza się zakaz lokalizacji usług i działalności rzemieślniczej, które związane są z wytwarzaniem niebezpiecznych ścieków technologicznych, pyłów, gazów i odpadów,

c) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją uzupełniającą rzemieślniczą wbudowaną - 700 m²,

d) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej i odrębnych budynków usługowych - 1.000 m²,

e) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej dla zabudowy mieszkaniowej zagrodowej - 2.000 m².

5) Parametry zabudowy:

a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji z użytkowym poddaszem,

b) poziom podłogi parteru nie więcej niż 1 m od poziomu terenu,

- c) w budynkach mieszkalnych dachy dwuspadowe lub czterospadowe o nachyleniu połaci 30°-45°,
- d) zakaz stosowania w budynkach mieszkalnych dachów pulpitowych i asymetrycznych oraz schodkowych zwieńczeń ścian,
- e) ustala się wysokość zabudowy budynków gospodarczych do 7 m, licząc od poziomu terenu do linii okapu,
- f) minimalna odległość linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni jak w §5 pkt 4, z zachowaniem szerokości ulic jak w §5 pkt 2,
- g) przy zabudowie stanowiącej uzupełnienie zabudowy istniejącej przy drodze publicznej, budynki należy sytuować w linii zabudowy większości budynków przy tej ulicy, z jednoczesnym zachowaniem minimalnych odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni o których mowa w pkt f. Na zmniejszenie tej odległości w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może wyrazić zgodę właściwy zarząd drogi,
- h) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie,
- i) gabaryty i charakter nowych obiektów muszą stanowić kontynuację skali architektonicznej i charakteru zabudowy w odniesieniu do obiektów zrealizowanych bądź realizowanych w sąsiedztwie.

3.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem PP, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - działalność produkcyjno - przetwórcza.
- 2) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa i uciążliwa działalność produkcyjna i przetwórcza.
- 3) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz.140 z 1999 r.).

4.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UZ, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - obiekty związane z usługami w zakresie ochrony zdrowia (sanatorium).
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
 - a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,
 - b) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

5.Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UW, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja podstawowa - teren rekreacyjno-wypoczynkowy.

2) Funkcja uzupełniająca - działalność usługowa w zakresie rekreacji i wypoczynku.

3) Funkcja wykluczona - zabudowa mieszkaniowa.

4) Zasady zagospodarowania terenu:

a) możliwa jest rozbudowa i taki sposób zagospodarowania terenu, który podniesie jego estetykę i funkcjonalność,

b) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

6. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UR - M, obowiązują następujące ustalenia:

2) Funkcja podstawowa - działalność usługowa związana z obsługą rolnictwa.

3) Funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa.

4) Funkcja wykluczona - uciążliwa działalność przemysłowa i przetwórcza.

5) Zasady zagospodarowania terenu:

a) zwiększanie intensywności powierzchni zielonych na terenie obiektu,

b) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

7. Na terenach oznaczonych symbolem NO-1 na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja - teren oczyszczalni ścieków przy sanatorium MSW i A.

8. Na terenach oznaczonych symbolem NO-2 na rysunku planu, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja - teren planowanej oczyszczalni ścieków.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WW, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja - ujęcie wody dla wsi Górzno.

2) Status prawny - ujęcie bez zatwierdzonych zasobów eksploatacyjnych.

3) Strefa ochrony do wyznaczenia w procedurze wynikającej z przepisów szczególnych.

10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja - zabytkowa zieleń parkowa.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

a) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZDP, obowiązują następujące ustalenia:

1) Funkcja - zabytkowy zespół dworsko-parkowy.

2) Zasady zagospodarowania terenu:

b) zgodnie z warunkami określonymi dla strefy ochrony konserwatorskiej A oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14 grudnia 1994 r. (Dz.U. Nr 15 poz. 140 z 1999 r.).

12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem określającym transformator obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Teren istniejących stacji transformatorowych.
- 2) Zasilanie liniami energetycznymi średniego napięcia - 15 kV.
- 3) Modernizacja urządzeń w miejscach ich dotychczasowej lokalizacji.

13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem US obowiązują następujące ustalenia:

- 1) Funkcja - boisko sportowe.

Rozdział III

Ustalenia końcowe

§ 8. Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

- 1) Stawka procentowa w odniesieniu do wszystkich terenów objętych niniejszym planem wynosi 0%.

§ 9. Tracą moc ustalenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krzemieniewo, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/95/93 Rady Gminy Krzemieniewo z dnia 29.12.1993 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Leszczyńskiego Nr 12/93, w części dotyczącej terenów objętych niniejszą uchwałą.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Krzemieniewie.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK Nr 1

GÓRZNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

grafika